

  
**TiGADER**



# PORTFOLYO SUNUMLARI





# PLAZA - OFIS





BÖLGE

KARTAL İSTANBUL



GAYRİMENKUL TÜRÜ

KİRALIK PLAZA  
KATLARI



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

2.000-10.000 M2



FİYAT

12,5 \$ M2 / 15 \$ M2

## KARTAL KİRALIK PLAZA KATLARI

- 21 KATLI OFİS PLAZASI
- 3-16. KATLAR KİRALIK
- KATLAR 704 M2 BRÜT 522 M2 NET
- MİNİMUM KİRALAMA 2.000 M2
- NATAMAM OFİSLER
- 3 ADET ASANSÖR YOLCU , 1 ADET YÜK ASANSÖRÜ
- HER KAT İÇİN 5 ARAÇLIK AÇIK OTO PARK
- PLAZA GİRİŞİ OTO SHOWROOM GİRİŞİNDEN BAĞIMSIZ
- TOYOTA VE FORD SHOWROOM VAR GİRİŞ KATLARINDA
- E 5 ÜZERİNDE KARTAL SOĞANLIK



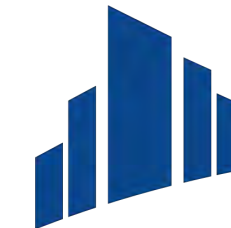
• REMAX  
YILDIZ



GÜNHAN ODABAŞ

0 532 217 32 72

[www.gunhanodabas.com](http://www.gunhanodabas.com)



**TIGADER**

TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ





BÖLGE

**İstanbul Maltepe E5**



GAYRİMENKUL TÜRÜ

**KİRALIK OFİS**



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

**415 m2**



FİYAT

**240.000TL**

# KİRALIK OFİS

**Maltepe E-5 Gülsuyu Metro İstasyonunda +KDV'li**

\*Bulduğumuz otelin karşısında sağ çaprazda E5'e 2. parselde, Adalar ve deniz manzaralıdır.

\*10 Odalı, 2 Mutfak, 4 WC

Daikin VRV, 4 Araç kapalı otoparklı +Ek yapılabilir.

\*Eski kiracımız lojistik firması tüm dekoru ve data hattını bırakmış durumda



KURUMSAL  
EMLAK  
PAZARLAMA

**EMRE PAKTAŞ**  
EMLAK PAZARLAMA UZMANI  
0533 651 93 51





**BÖLGE**

İSTANBUL ATAŞEHİR  
ATATÜRK MAH.



**GAYRİMENKUL TÜRÜ**

MİNİ PLAZA/BİNA



**(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK**

600



**FİYAT**

38.900.000 TL

## **SATILIK MİNİ PLAZA / ATAŞEHİR**

- ATAŞEHİR ATATÜRK MAHALLESİ  
MUSTAFA KEMAL CADDESİ  
ÜZERİNDE
- METRO DURAĞINA 50 METRE
- 2020 İNŞA YILI
- 195 m2 ARSA
- 435 m2 İSKANLI KAPALI ALAN
- GİRİŞ + İKİ NORMAL KAT + ÇATI  
KATI + BODRUM + BAHÇE ALANI



**KW FORES**  
KELLERWILLIAMS.

**BARIŞ GÖRGÜÇ**  
AKREDİTE TİCARİ PROFESYONEL  
KW FORES ATAŞEHİR  
0 (532) 552 12 37

**TİGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



The logo for TiGADER, featuring a stylized white icon of a building or structure above the word "TiGADER" in a bold, white, sans-serif font.

TiGADER



**LARSA**





BÖLGE

AYDIN



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ARSA



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

97.867 m<sup>2</sup>



FİYAT

165.000.000 TL

**EFELER' DE 98.000 m2 SATILIK  
ENERJİ ÜRETİM TAHSİSLİ ARSA**

Ada / Parsel Bilgisi: 204 / 388

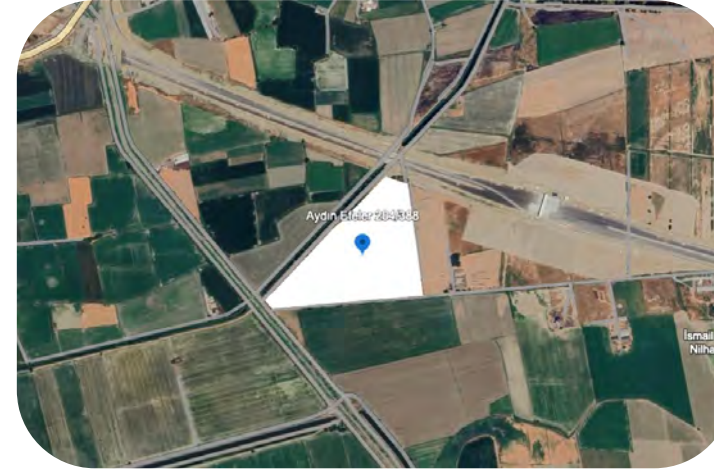
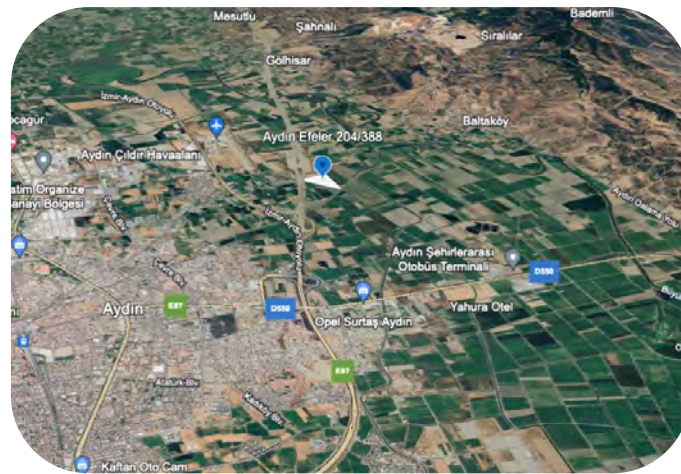
Lokasyon: Aydın İli, Efeler İlçesi, Tepecik Mevkii.

Merkez' e 6,5 km. İzmir Çevre Yolu' na 1,5 Km.

Doğalgaz Enerji Santralleri yapımında kullanılabilir. (Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 05.01.2012 tarihli Jeolojik Etüd Raporu' nda belirtilen hususlara uymak şartı ile.)

**Alıcısına orta ve uzun vadede kazançlı bir yatırım fırsatıdır.**

**GES, RES ve BİOKİMYA Santralleri için imar plan notlarında tadilat yapılmalıdır.**



**KW FORES**  
KELLERWILLIAMS.

**hakanünlü**<sup>®</sup>  
ACP Commercial Properties

**TIGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ





**Arni Sağlam** +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr



**Kobi Arni Sağlam** +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr



**Kobi Arni Sağlam** +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr



**Kobi Arni Sağlam** +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr



BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ORHANLI



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

9250



FİYAT

245.000.000,00 TL

## SABANCI ÜNİ YANINDA ARSA FİYATINA SATILIK FABRİKALAR

- Anadolu Yakası'nda Sabancı Üniversitesine komşu parsel konumundadır.
- Ulaşım akslarına çok yakın mesafede,
- TEM den direk gözükür,
- Tabela değeri çok yüksek,
- TEM Yan yola bağlantılıdır.
- TEM bağlantı kavşağına 2500 metre,
- Kuzey Marmara Otoyolu Bağlantısına 10 Km
- Sabiha Gökçen Havaalanına 6 km
- Derince Limanı 37 Km
- Haydarpaşa Limanı 45 Km mesafededir.
- Arsa'nın üzerinde iki adet taşınmaz mevcuttur.
- Taşınmazların Yapı izin belgesi ve Yapı Kullanım izin belgesi yoktur.
- Harika lokasyondaki fırsat ürün için benimle iletişime geçebilirsiniz.



A large industrial port at dusk. In the foreground, a yellow truck is carrying a stack of colorful shipping containers (blue, orange, white, and red). The truck is moving across a paved area. In the background, there are large red gantry cranes and more stacks of containers. The sky is dark with some clouds, and the scene is lit by warm lights from the port.

**TIGADER**

**LOJİSTİK & DEPOLAMA**





BÖLGE

AYDIN



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SOĞUK HAVA DEPOSU



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

3.300 m<sup>2</sup>



FİYAT

110.000.000 TL

**SULTANHİSAR' DA 3.300 m<sup>2</sup> SATILIK SOĞUK HAVA DEPOSU**

Tapu Alanı : 11.437 m<sup>2</sup>  
Kapalı Alan : 3.300 m<sup>2</sup>  
(Tabana basar, düz ayak soğuk muhafaza alanı.)

h (Muh. Alanları) : 5,40 m.  
Besleme : 600 KW

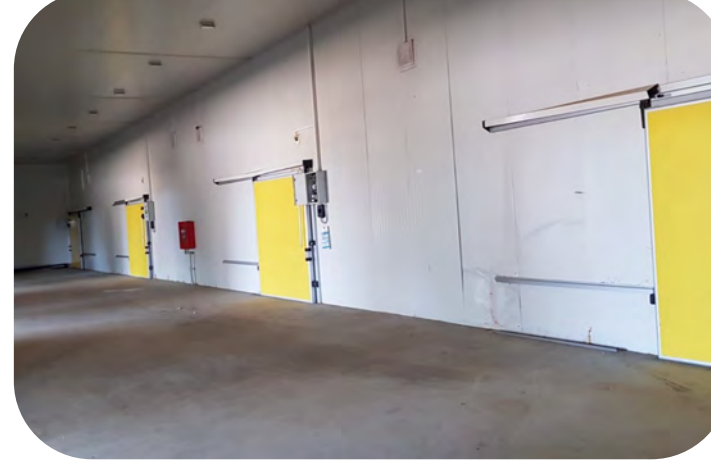
Aydın-Denizli Anayolu üzerinde, harika konumda.

Çatı panelleri ile kendi enerjisini üretebilmekte.

(-40°C) sıcaklıkta 40 ton kapasiteli oda.

(-18°C) sıcaklıkta 200 ton kapasiteli oda.

250 - 500 ton arası 12 odası ile toplamda 2.000 ton ile 4.000 ton arası ürün depolama kapasitesi.



**KW FORES**  
KELLERWILLIAMS.

**hakannünlü**<sup>®</sup>  
ACP Commercial Properties

**TİGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ





**KOMPLE BINA - OTEL**





**BÖLGE**

**FERHATPAŞA /  
ATAŞEHİR**

**GAYRİMENKUL TÜRÜ**

**BİNA -OFİS / DEPO**

**(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK**

**1.391 M2**

**FİYAT**

**68.000.000.-TL**

**SIFIR BİNA OLUP, 6 KATLIDIR.**

**1.VE 2. BODRUMLAR: DEPO.**

**GİRİŞ: SHOWROOM.**

**3 KAT İSE: OFİS KATLARI'DIR.**

**TÜM KATLARA ASANSÖR MEVCUTTUR.**

**DEPOLARA YÜK TAŞIR ASANSÖR: 5 TON**

**İSKANLIDIR.**



**KW CADDE**

**KELLER  
WILLIAMS**



**AYNUR ATALAY**  
**0553 533 03 13**  
**aynur.atalay@kww.com.tr**



**TIGADER**

**TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ**





BEYKOZ /  
ÇENGELDERE

**GAYRİMENKUL TÜRÜ**

DEPO

**BÖYÜKLÜK**

2.260 M2

**FİYAT**

30.000.000.-TL

15 YILLIK BİNA OLUP

DEPO OLARAK KULLANILMAKTADIR

TİCARİ BÖLGE'DEDİR.



KW CADDE

KELLER  
WILLIAMS



AYNUR ATALAY  
0553 533 03 13

aynur.atalay@kww.com.tr



**TIGADER**

TİCARİ GAYRİMENKUL,  
DANIŞMANLARI VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ





**BÖLGE**

İSTANBUL/ÜMRANIYE



**GAYRİMENKUL TÜRÜ**

KOMPLE BİNA



**(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK**

6.500



**FİYAT**

875.000 TL

## YUKARI DUDULLU SATILIK BİNA

- İKİ BLOK
- ÇİFT ASANSÖR
- ÇİFT YANGIN MERDİVENİ
- BOŞ TAŞINMAYA HAZIR
- TİCARİ BİNA
- ÖZEL SAĞLIK ALANINDA
- ALTI KAT + TERAS + İKİ KAT  
BODRUM OTOPARK + AÇIK  
OTOPARK



**KW FORES**  
KELLERWILLIAMS.

**BARIŞ GÖRGÜÇ**  
AKREDİTE TİCARİ PROFESYONEL  
KW FORES ATAŞEHİR  
0 (532) 552 12 37

**TİGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ





**BÖLGE**

**KOCAELİ / DARICA**



**GAYRİMENKUL TÜRÜ**

**KOMPLE BİNA**



**(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK**

**1.818**



**FİYAT**

**400.000 TL**

## Kiralık Komple Bina

- Darıca Belediyesi Yanında,
- Ana Cadde üzerinde,
- 1818 M2, Asmakatlı Giriş (showroom) altta bodrumu mevcut , yük asansör yeri hazır ( showroom içinde dahili 3 katta çalışır) . 3 ayrı girişi var.
- Ayrıca 3 kat, 3. katta çatı katı mevcut( 4.kat ), çatı katı teraslı, deniz manzaralı.
- Yapımı bitmek üzere olan Gebze Sanayi - Darıca Marmaray metrosuna 70m mesafede.
- Her katta mutfak ve WC lavabo.
- Önünde araç park yeri, bina arkasında otopark için açık alan,
- 3.kat itibariyle deniz manzaralı,
- Petekler ve Elektrik tesisatı hazırlanmış,
- Alt yapısı hazır. Su deposu, hidrofor, sığınak, merkezi ısınma , asansör .



**KW KENT**  
KELLERWILLIAMS



**SELMA ŞİRİN +90 537 241 66 81**

**KIVANÇ YILMAZ + 90 532 205 09 33**



**TIGADER**

TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ





BÖLGE

ÇATALCA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

OTEL/ÇİFTLİK



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

10.665 M2



FİYAT

145.000.000 TL

## ÇATALCA DA SATILIK BUTİK OTEL

ÇATALCA DA NEZİH VE SADIK MÜŞTERİSİ İLE ÇALIŞIR VAZİYETTE HARİKA BUTİK OTEL

ÇİFTLİK EVİ OLARAK TA DEĞERLENDİRİLEBİLİR 10.665 M2 ARSA İÇİNDE VE 1800 M2 KAPALI ALANI OLAN

AÇIK HAVUZ, RESTAURANT, SAUNA, HAMAM, YÜRÜYÜŞ PARKURLARI İLE DOĞANIN İÇİNDE

İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE BİTİŞİĞİNDEKİ 72.818 M2 LİK ORGANİK TARIM YAPILAN TARLALARI İLE BİRLİKTE

TOPLAMDA 83.000 M2 ÜZERİNDE YENİ KONSEPTLER YARATMAK İÇİN İDEAL KONUMDA

TEM OTOYOLUNA VE E5 OTOYOLUNA YAKIN KONUMDA SESSİZ SAKİN DOĞAL ORTAMDA

İSTANBUL MASLAK'A E5 ÜZERİNDEN 70 KM, D020 ( İSTANBUL HAVALİMANI YOLU ÜZERİNDEN ) 83 KM, İSTANBUL HAVALİMANINA 45 KM, (30 DAKIKA) ÇATALCA YA 9 KM, SELİMPAŞA YA 13 KM, SİLİVRİ YE 20 KM MESAFEDİR.



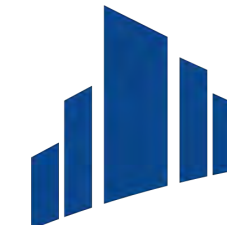
PLATİN & KARM  
LLERWILLIAMS.



Yener ATAKAN

/ 0 533 6468905

Orhan YEŞERENYUVA / 0 533 2806582



**TIGADER**

TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ





TiGADER

**MAĞAZA - DÜKKAN - SHOWROOM**





BÖLGE

ŞİŞHANE BEYOĞLU  
İSTANBUL



GAYRİMENKUL TÜRÜ

DÜKKAN



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

400 M2 BRÜT

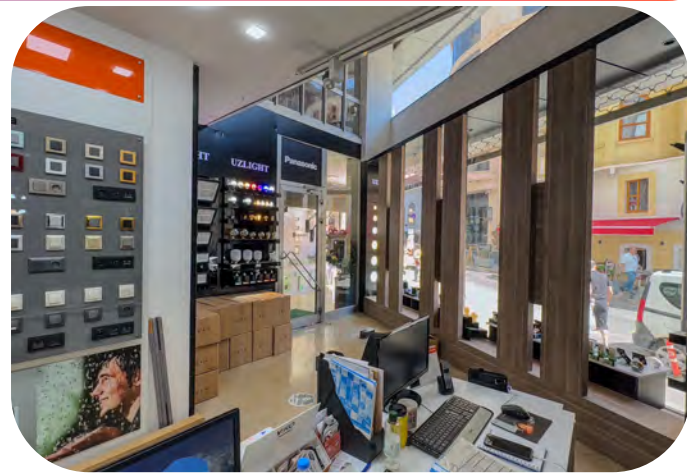


FİYAT

450.000 TL

## OKÇU MUSA CADDESİNDE İŞYERİ

- 3 KATLI, GİRİŞ 100 M2 ASMA KAT 100 M2 DEPO MUTFAK KATI 150 M2 NET
- ARKA CEPHEDE TERAS
- YAPILI MUTFAK
- TABELA DEĞERİ 7 MT CEPHE
- GİRİŞ KATI 6 MT YÜKSEKLİKTE
- BANKA SİGORTA BÖLGE MD UYGUN
- AYDINLATMA ŞİRKETLERİ YOĞUNLUKTA
- GALATA KULESİ VE GALATAPORT BEDENİYLE TURİSTİK TESİSLER ÇOĞALIYOR
- CAFE PASTANE VB OLABİLİR
- ULAŞIM İÇİN ŞİŞHANE METROSU VE KARAKÖY İSKELESİ YÜRÜME MESAFESİNDE



• REMAX  
YILDIZ



GÜNHAN ODABAŞ

0 532 217 32 72

[www.gunhanodabas.com](http://www.gunhanodabas.com)



**TIGADER**

TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ





**FABRIKA - İMALATHANE**





BÖLGE

KAYSERİ OSB



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

9.980



FİYAT

130.000.000 TL

## KOSB SATILIK FABRİKA

- 9.980 m<sup>2</sup> ARSA
- 5.500 m<sup>2</sup> FABRİKA
- 1.500 m<sup>2</sup> İDARE BİNASI
- MESKENİ ALINMIŞ
- DOĞAL GAZ MEVCUT
- 400 KW ELEKTRİK
- JENERATÖR
- VRF KLİMA
- SU TANKI
- YANGIN HİDRANTI
- ALARM
- EPOKSİ ZEMİN
- YAPI KULLANIM BELGESİ ALINMIŞ



avantaj

GAYRİMENKUL



ABDULLAH ESMAOĞLU

0 352 333 11 33

0 532 462 90 03



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ





**BÖLGE**

KOCAELİ KÖRFEZ



**GAYRİMENKUL TÜRÜ**

FABRİKA VE ARSASI



**(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK**

3.500 M2



**FİYAT**

95.000.000 TL

## **SATILIK FABRİKA VE SANAYİ ARSASI**

- KOCAELİ KÖRFEZ KALBURCU MEVKİİ
- KAPALI ALAN 3.500 M2
- SANAYİ İMARLI ARSA 10.405 M2
- EMSAL 0.80
- BİTİŞİKTE 6.065 M2 ARAZİ
- ARKASI ORMAN ARAZİSİ
- GENİŞ DEPOLAMA ALANI



**KW FORES**  
KELLERWILLIAMS.

**BARIŞ GÖRGÜÇ**  
AKREDİTE TİCARİ PROFESYONEL  
KW FORES ATAŞEHİR  
0 (532) 552 12 37

**TİGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ





BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

6461



FİYAT

225.000.000 TL

## TUZLA ORHANLI'DA 6461 M2 SATILIK FABRİKA

- Taşınmaz iki ayrı fabrika binasından oluşmaktadır.
- İki bina toplam kapalı alan m<sup>2</sup> bilgileri
- 1299,00 m<sup>2</sup> – Alt kat,
- 2700,00 m<sup>2</sup> – Zemin kat,
- 2460,00 m<sup>2</sup> – Birinci kat,
- İlk Bina m<sup>2</sup> bilgileri – (1990 yapımı)
- Prefabrik olarak inşa edilmiştir.
- İki kattan oluşmaktadır.
- Zemin kat – 1481 m<sup>2</sup> h: 4,16 Orta alan, 3,16 Kiriş altı
- Birinci Kat – 1481 m<sup>2</sup> h: 5,62 Orta alan, 4,86 Kiriş altı
- Sundurma alanı (Kazan Dairesi) – 239 m<sup>2</sup>
- Sundurma alanı (2. Kat bağlantı) – 30 m<sup>2</sup>
- İkinci Bina m<sup>2</sup> bilgileri – (1997 yapımı)
- Betonarme karkas olarak inşa edilmiştir.
- Üç kattan oluşmaktadır.
- Zemin kat – 973 m<sup>2</sup> h: 4,30 Orta alan,
- Birinci Kat – 973 m<sup>2</sup> h: 4,30 Orta alan,
- Alt -1. Kat – 973 m<sup>2</sup> h: 4,30 Orta alan,
- Sundurma Alanı 311 m<sup>2</sup>
- Kolon Arası: 765\*735







**Arni Sağlam** +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr



**Kobi Arni Sağlam** +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr



**Kobi Arni Sağlam** +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr



**Kobi Arni Sağlam** +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr



BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ORHANLI



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

9250



FİYAT

245.000.000,00 TL

## SABANCI ÜNİ YANINDA ARSA FİYATINA SATILIK FABRİKALAR

- Anadolu Yakası'nda Sabancı Üniversitesi'ne komşu parsel konumundadır.
- Ulaşım akslarına çok yakın mesafede,
- TEM den direk gözükür,
- Tabela değeri çok yüksek,
- TEM Yan yola bağlantılıdır.
- TEM bağlantı kavşağına 2500 metre,
- Kuzey Marmara Otoyolu Bağlantısına 10 Km
- Sabiha Gökçen Havaalanına 6 km
- Derince Limanı 37 Km
- Haydarpaşa Limanı 45 Km mesafededir.
- Arsa'nın üzerinde iki adet taşınmaz mevcuttur.
- Taşınmazların Yapı izin belgesi ve Yapı Kullanım izin belgesi yoktur.
- Harika lokasyondaki fırsat ürün için benimle iletişime geçebilirsiniz.





BÖLGE

**TUZLA**



GAYRİMENKUL TÜRÜ

**SATILIK**



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

**4250 m<sup>2</sup>**



FİYAT

**320.000.000 TL**

## TUZLA ORHANLI'DA OSB DIŞINDA SATILIK FABRİKA

- Kapalı alan m<sup>2</sup> bilgileri
- 2618,00 m<sup>2</sup> - Üretim alanı h: 6,41
- 986,00 m<sup>2</sup> - Alt Bodrum kat, h: 3,52
- 200,00 m<sup>2</sup> - Ofis Alanları
- 318,00 m<sup>2</sup> - Sosyal alan
- 108,00 m<sup>2</sup> - Sundurma alanı
- \*\*\* 5000,00 m<sup>2</sup> ilave fabrika binası veya kapalı alan yapılabilir \*\*\*
- Parselin şu anki imar hakkıyla ilave kapalı alan yapılabiliyor.
- Görüşme anında gerekli bilgi ve belgeler sunulacaktır.
- Taşınmaz Bilgileri:
- Tapu Durumu – Kat Mülkiyeti
- İmar Durumu – Sanayi
- İnşaat Yapı Ruhsatı – Var
- Zemin – Sertleştirilmiş Beton
- Yangın Söndürme Dolapları her katta mevcut
- Yangın algılama sistemi (Siemens)
- Gaz algılama sistemi (Siemens)
- Jeneratör – 350 Kwh
- Trafo - 1000 Kwh
- Doğalgaz – Var
- Arıtma – Şebeke
- Isıtma – Radyal doğalgaz
- Soğutma – Ofislerde Klima
- Açık Otopark – 15 Araç







BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

14.000,00 m<sup>2</sup>



FİYAT

395.000.000TL

# İstanbul Tuzla DERİ OSB' de SATILIK FABRİKA

- Bodrum Kat: 3100 m<sup>2</sup>
- Zemin Kat: 2180 m<sup>2</sup>
- 1. Kat: 2910 m<sup>2</sup>
- 2. Kat: 3085 m<sup>2</sup>
- 3. Kat: 1259 m<sup>2</sup>
- 4. Kat: 1133 m<sup>2</sup>
- Çatı katı: 174 m<sup>2</sup>
- Yapı modern mimari anlayışla ve minimalist çizgilerle tasarlanmıştır.
- Ana giriş yol tarafında bir karşılama alanına sahiptir.
- Genel prensibiyle tasarımda bodrum katlar teknik hacimler (Sığınak, yangın pompa dairesi, kazan dairesi, hidrofor alanı, Trafo ve diğer elektrik alanları, açık alanda jenaratör için ayrılmış alanlar), Zemin 1. ve 2. katlar üretim alanları. 3. ve 4. katlar ise ofis alanları olarak tasarlanmışlardır.
- Ayrıca yapının dışında hammadde veya tehlikeli madde depolamaya uygun 190m<sup>2</sup> alanlı depo yapısı da bulunmaktadır.
- Yapıya tehlikeli üretimlere de uygun; 25m kaçış mesafesi kuralına göre yangın merdivenleri yerleştirilmiştir.
- Binanın etrafında 5m genişlikli yol ve 2,50m genişlikli yeşil alan dört tarafı saracak şekilde ayrılmıştır.
- Yapı 2018 yılında yürürlüğe giren DBYBHY (deprem yönetmeliği) ne uygun olarak tasarlanmıştır.
- Hareketli yük kapasitesi 1500kg/m<sup>2</sup>'dir.
- Temel: 100cm kalınlığa sahip radye temeldir.
- Kat yükseklikleri: bodrum katta 4,85m (kiriş altı 4,05m)
- Zemin, 1. kat ve 2. kat 5,30m (kiriş altı 4,50m)
- 3. ve 4. katlar 4,30m (kiriş altı 3,50m).
- Aks aralıkları değişken olup 8,50m x 8,50m genel ölçüye sahiptir.
- Yapıda 2500 kVa enerji müsaadesi ve buna uygun trafo ve hücre mevcuttur.







BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

14.000,00 m<sup>2</sup>



FİYAT

3.200.000,00 TL

# İstanbul Tuzla DERİ OSB' de KİRALIK FABRİKA

- Bodrum Kat: 3100 m<sup>2</sup>
- Zemin Kat: 2180 m<sup>2</sup>
- 1. Kat: 2910 m<sup>2</sup>
- 2. Kat: 3085 m<sup>2</sup>
- 3. Kat: 1259 m<sup>2</sup>
- 4. Kat: 1133 m<sup>2</sup>
- Çatı katı: 174 m<sup>2</sup>
- Yapı modern mimari anlayışla ve minimalist çizgilerle tasarlanmıştır.
- Ana giriş yol tarafında bir karşılama alanına sahiptir.
- Genel prensibiyle tasarımda bodrum katlar teknik hacimler (Sığınak, yangın pompa dairesi, kazan dairesi, hidrofor alanı, Trafo ve diğer elektrik alanları, açık alanda jeneratör için ayrılmış alanlar), Zemin 1. ve 2. katlar üretim alanları. 3. ve 4. katlar ise ofis alanları olarak tasarlanmıştır.
- Ayrıca yapının dışında hammadde veya tehlikeli madde depolamaya uygun 190m<sup>2</sup> alanlı depo yapısı da bulunmaktadır.
- Yapıya tehlikeli üretimlere de uygun; 25m kaçış mesafesi kuralına göre yangın merdivenleri yerleştirilmiştir.
- Binanın etrafında 5m genişlikli yol ve 2,50m genişlikli yeşil alan dört tarafı saracak şekilde ayrılmıştır.
- Yapı 2018 yılında yürürlüğe giren DBYBHY (deprem yönetmeliği) ne uygun olarak tasarlanmıştır.
- Hareketli yük kapasitesi 1500kg/m<sup>2</sup>'dir.
- Temel: 100cm kalınlığa sahip radye temeldir.
- Kat yükseklikleri: bodrum katta 4,85m (kiriş altı 4,05m)
- Zemin, 1. kat ve 2. kat 5,30m (kiriş altı 4,50m)
- 3. ve 4. katlar 4,30m (kiriş altı 3,50m).
- Aks aralıkları değişken olup 8,50m x 8,50m genel ölçüye sahiptir.
- Yapıda 2500 kVa enerji müsaadesi ve buna uygun trafo ve hücre mevcuttur.







BÖLGE

MİMARŞINAN  
OSB



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

49.385



FİYAT

350.000 TL/AY

## KİRALIK FABRİKA

- 49.385 m<sup>2</sup> ARSA
- 6.800 m<sup>2</sup> FABRİKA
- 200 m<sup>2</sup> İDARE BİNASI
- DOĞAL GAZ MEVCUT
- 250 KW ELEKTRİK JENERATÖR
- SU TANKI
- YANGIN HİDRANTI
- ALARM
- YAPI KULLANIM BELGESİ ALINMIŞ



avantaj  
GAYRİMENKUL



ABDULLAH ESMAOĞLU

0 352 333 11 33

0 532 462 90 03



**TIGADER**

TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ





BÖLGE

YALOVA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

1.975 m<sup>2</sup>



FİYAT

395.000 TL

## YALOVA MAKİNA İHTİSAS OSB' DE KİRALIK SIFIR FABRİKA

Tapu Alanı : 3.000 m<sup>2</sup>

Kapalı Alan : 1.975 m<sup>2</sup>

(Tabana basar, düz ayak üretim alanı  
1.250 m<sup>2</sup> )

Kiralık Fiyatı : 6,00 USD / m<sup>2</sup>

h (Üretim&Depo): 8,25 m.

Besleme : 350 KW

Üretim ve depo amaçlı kullanıma uygun.

Kiralama sonrasında son eksikler azami  
15-20 gün içinde tamamlanacak  
durumdadır.



**KW FORES**  
KELLERWILLIAMS.

**hakanünlü**<sup>®</sup>  
ACP Commercial Properties

**TİGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



# BİTEN İŞLEMLER







BÖLGE

Ümraniye



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Komple Bina



(m<sup>2</sup>) BÜYÜKLÜK

5650 m2



FİYAT

715.000,00 TL

# KİRALANDI

- Ümraniye Saray Mahallesi'nde,
- Şile-Üsküdar Bağlantı Yolu Üzerinde,
- 3113 m2 Arsa Üzerinde,
- 1225 m2 Oturulmuş,
- 4 Katlı,
- 5650 m2 Kapalı Alana Sahip,
- 1997 m2 Açık Bahçe Kullanım Alanı Olan,
- Temsil Yeteneği, Tabela Değeri Yüksek,
- Kurumsal Markaların Kümelendiği Plazalara Komşu

