



66.

TİGADER TOPLANTISI

HOSGELDİNİZ

11 EYLÜL 2024

66.Toplantı

AÇILIŞ

66. TOPLANTI PROGRAMI

Başlangıç	Bitiş	İçerik
09:00	10:00	Kahvaltı & Network
	10:00	AÇILIŞ
10:00	10:15	Açılış Konuşması / Avni SAĞLAM
10:15	10:30	Üyelik Komitesinden Haberler / Nur DAMCIOĞLU
10:30	11:15	Özel Konuk / Neşecan ÇEKİCİ - GYODER Başkanı
11:15	11:30	Kahve ve Aperatif & Network Saati
11:30	11:45	Etik ve Disiplin Komitesinden Haberler / Gönül SAĞLAM
11:45	12:30	Portföyler & Biten İşlemler
12:30	13:30	Toplu Fotoğraf Çekimi & Öğlen Yemeği
13:30	13:45	Kahve ve Aperatif & Network Saati
13:45	14:30	Panel / Broker Gözünden Ticari Gayrimenkul / Adnan ŞAHİN - KW Fores - Yönetici Ortak
14:30	14:45	Eğitim Komitesinden Haberler / Sinem YEDİKARDAŞLAR
14:45	15:15	Kahve ve Aperatif & Geniş Network Saati
15:15	16:00	Tecrübe Paylaşımı / Gökhan AKDOĞAN - Red Partners Türkiye - Genel Müdür
16:00	16:15	Kahve ve Aperatif & Network Saati
16:15	17:00	Üyeler İle Genel Sohbet / Talep ve Öneriler
	17:00	KAPANIŞ

AVNİ SAĞLAM

Yönetim Kurulu Başkanı

Avni Sağlam



AÇILIŞ KONUŞMASI



ÜYELİK KOMİTESİNDEN HABERLER

Nur DAMCIOĞLU
Üyelik Komitesi Başkanı



NEŞECAN ÇEKİCİ

GYODER Başkanı



KONUK



MAHARAJA
MOHARAJA



ETİK ve DİSİPLİN KOMİTESİNDEN HABERLER

Gönül SAĞLAM
Etik ve Disiplin Komitesi Başkanı




TiGADER



PORTFOLYO SUNUMLARI



PLAZA - OFIS



BÖLGE

KARTAL İSTANBUL



GAYRİMENKUL TÜRÜ

KİRALIK PLAZA
KATLARI



(m²) BÜYÜKLÜK

2.000-10.000 M2



FİYAT

12,5 \$ M2 / 15 \$ M2

KARTAL KİRALIK PLAZA KATLARI

- 21 KATLI OFİS PLAZASI
- 3-16. KATLAR KİRALIK
- KATLAR 704 M2 BRÜT 522 M2 NET
- MİNİMUM KİRALAMA 2.000 M2
- NATAMAM OFİSLER
- 3 ADET ASANSÖR YOLCU , 1 ADET YÜK ASANSÖRÜ
- HER KAT İÇİN 5 ARAÇLIK AÇIK OTO PARK
- PLAZA GİRİŞİ OTO SHOWROOM GİRİŞİNDEN BAĞIMSIZ
- TOYOTA VE FORD SHOWROOM VAR GİRİŞ KATLARINDA
- E 5 ÜZERİNDE KARTAL SOĞANLIK



• REMAX
YILDIZ



GÜNHAN ODABAŞ

0 532 217 32 72

www.gunhanodabas.com



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

İstanbul Maltepe E5



GAYRİMENKUL TÜRÜ

KİRALIK OFİS



(m²) BÜYÜKLÜK

415 m2



FİYAT

240.000TL

KİRALIK OFİS

Maltepe E-5 Gülsuyu Metro İstasyonunda +KDV'li

*Bulduğumuz otelin karşısında sağ çaprazda E5'e 2. parselde, Adalar ve deniz manzaralıdır.

*10 Odalı, 2 Mutfak, 4 WC

Daikin VRV, 4 Araç kapalı otoparklı +Ek yapılabilir.

*Eski kiracımız lojistik firması tüm dekoru ve data hattını bırakmış durumda



KURUMSAL
EMLAK
PAZARLAMA

EMRE PAKTAŞ
EMLAK PAZARLAMA UZMANI
0533 651 93 51



BÖLGE

İSTANBUL ATAŞEHİR
ATATÜRK MAH.



GAYRİMENKUL TÜRÜ

MİNİ PLAZA/BİNA



(m²) BÜYÜKLÜK

600



FİYAT

38.900.000 TL

SATILIK MİNİ PLAZA / ATAŞEHİR

- ATAŞEHİR ATATÜRK MAHALLESİ
MUSTAFA KEMAL CADDESİ
ÜZERİNDE
- METRO DURAĞINA 50 METRE
- 2020 İNŞA YILI
- 195 m2 ARSA
- 435 m2 İSKANLI KAPALI ALAN
- GİRİŞ + İKİ NORMAL KAT + ÇATI
KATI + BODRUM + BAHÇE ALANI



KW FORES
KELLERWILLIAMS.

BARIŞ GÖRGÜÇ
AKREDİTE TİCARİ PROFESYONEL
KW FORES ATAŞEHİR
0 (532) 552 12 37

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



TIGADER



ARSA



BÖLGE

AYDIN



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

97.867 m²



FİYAT

165.000.000 TL

**EFELER' DE 98.000 m2 SATILIK
ENERJİ ÜRETİM TAHSİSLİ ARSA**

Ada / Parsel Bilgisi: 204 / 388

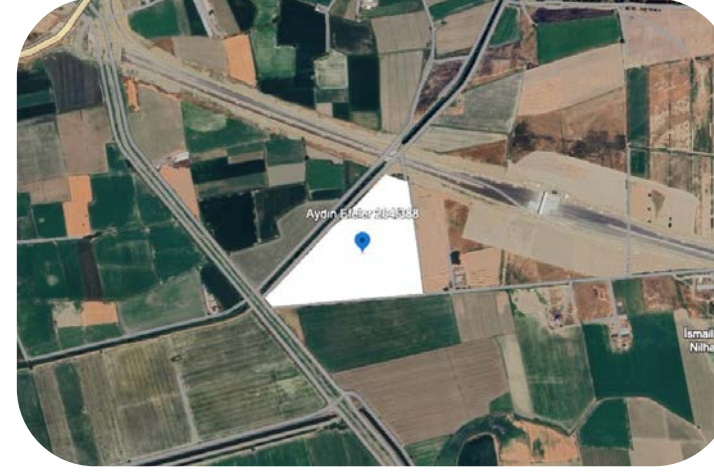
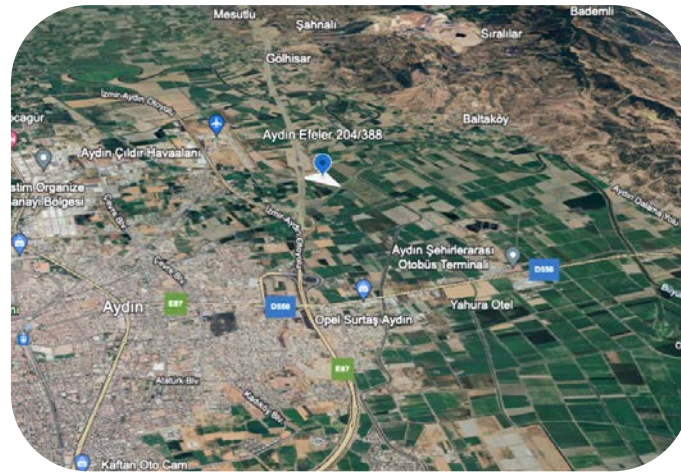
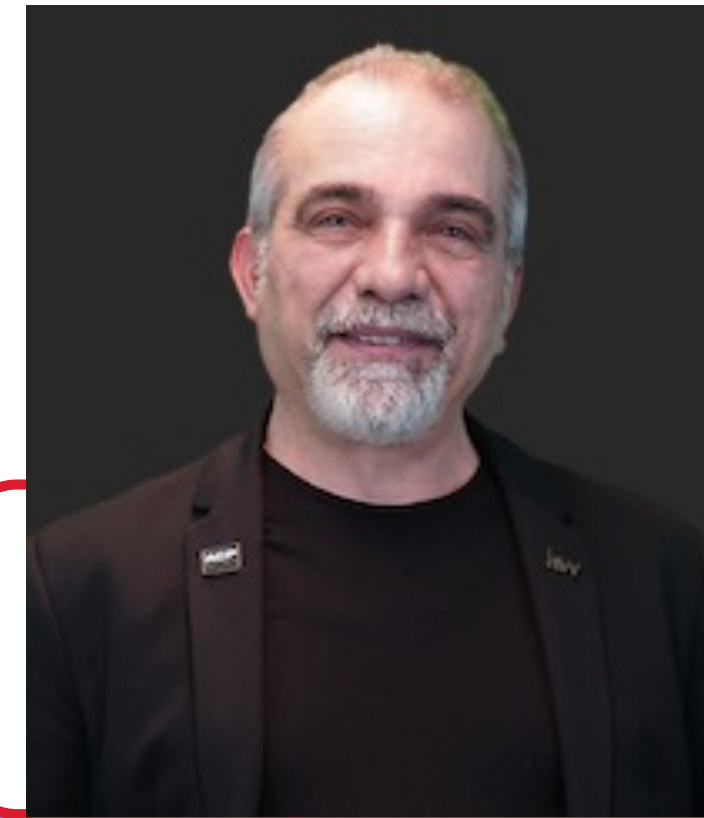
Lokasyon: Aydın İli, Efeler İlçesi, Tepecik Mevkii.

Merkez' e 6,5 km. İzmir Çevre Yolu' na 1,5 Km.

Doğalgaz Enerji Santralleri yapımında kullanılabilir. (Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 05.01.2012 tarihli Jeolojik Etüd Raporu' nda belirtilen hususlara uymak şartı ile.)

Alıcısına orta ve uzun vadede kazançlı bir yatırım fırsatıdır.

GES, RES ve BİOKİMYA Santralleri için imar plan notlarında tadilat yapılmalıdır.



KW FORES
KELLERWILLIAMS.

hakanünlü[®]
ACP Commercial Properties

TIGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ORHANLI



(m²) BÜYÜKLÜK

9250



FİYAT

245.000.000,00 TL

SABANCI ÜNİ YANINDA ARSA FİYATINA SATILIK FABRİKALAR

- Anadolu Yakası'nda Sabancı Üniversitesi'ne komşu parsel konumundadır.
- Ulaşım akslarına çok yakın mesafede,
- TEM den direk gözükür,
- Tabela değeri çok yüksek,
- TEM Yan yola bağlantılıdır.
- TEM bağlantı kavşağına 2500 metre,
- Kuzey Marmara Otoyolu Bağlantısına 10 Km
- Sabiha Gökçen Havaalanına 6 km
- Derince Limanı 37 Km
- Haydarpaşa Limanı 45 Km mesafededir.
- Arsa'nın üzerinde iki adet taşınmaz mevcuttur.
- Taşınmazların Yapı izin belgesi ve Yapı Kullanım izin belgesi yoktur.
- Harika lokasyondaki fırsat ürün için benimle iletişime geçebilirsiniz.



Arni Sağlam

+90 (532) 278 11 34

avni.saglam@cb.com.tr



Kobi Arni Sağlam +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr

Kobi Arni Sağlam +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr

Kobi Arni Sağlam +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr



TIGADER

LOJİSTİK & DEPOLAMA



BÖLGE

AYDIN



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SOĞUK HAVA DEPOSU



(m²) BÜYÜKLÜK

3.300 m²



FİYAT

110.000.000 TL

SULTANHİSAR' DA 3.300 m² SATILIK SOĞUK HAVA DEPOSU

Tapu Alanı : 11.437 m²

Kapalı Alan : 3.300 m²

(Tabana basar, düz ayak soğuk muhafaza alanı.)

h (Muh. Alanları) : 5,40 m.

Besleme : 600 KW

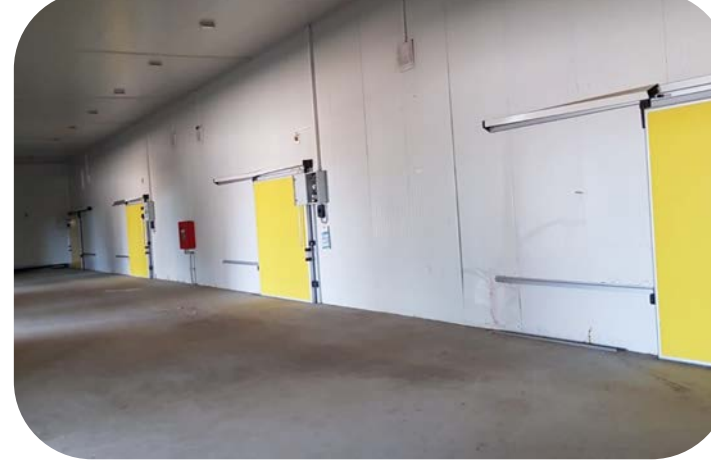
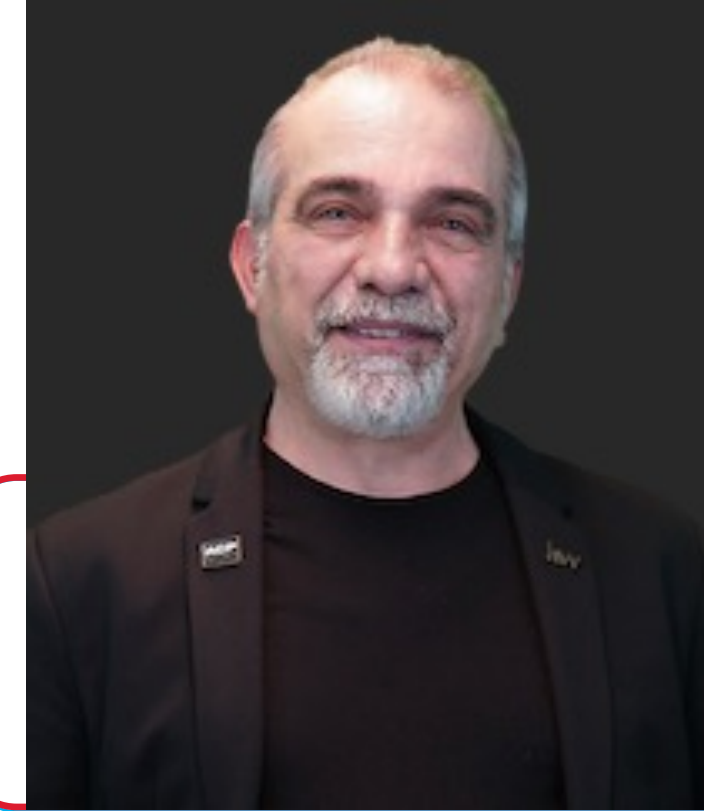
Aydın-Denizli Anayolu üzerinde, harika konumda.

Çatı panelleri ile kendi enerjisini üretebilmekte.

(-40°C) sıcaklıkta 40 ton kapasiteli oda.

(-18°C) sıcaklıkta 200 ton kapasiteli oda.

250 - 500 ton arası 12 odası ile toplamda 2.000 ton ile 4.000 ton arası ürün depolama kapasitesi.



KW FORES
KELLERWILLIAMS.

hakanünlü[®]
ACP Commercial Properties

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ



KOMPLE BINA - OTEL



BÖLGE

**FERHATPAŞA /
ATAŞEHİR**



GAYRİMENKUL TÜRÜ

BİNA -OFİS / DEPO



(m²) BÜYÜKLÜK

1.391 M2



FİYAT

68.000.000.-TL

SIFIR BİNA OLUP, 6 KATLIDIR.

1.VE 2. BODRUMLAR: DEPO.

GİRİŞ: SHOWROOM.

3 KAT İSE: OFİS KATLARI'DIR.

TÜM KATLARA ASANSÖR MEVCUTTUR.

DEPOLARA YÜK TAŞIR ASANSÖR: 5 TON

İSKANLIDIR.



KW CADDE

**KELLER
WILLIAMS**



AYNUR ATALAY
0553 533 03 13
aynur.atalay@kww.com.tr



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BEYKOZ /
ÇENGELDERE

GAYRİMENKUL TÜRÜ

DEPO

BÜYÜKLÜK

2.260 M2

FİYAT

30.000.000.-TL

15 YILLIK BİNA OLUP

DEPO OLARAK KULLANILMAKTADIR

TİCARİ BÖLGE'DEDİR.



KW CADDE

KELLER
WILLIAMS



AYNUR ATALAY
0553 533 03 13

aynur.atalay@kww.com.tr

TIGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

İSTANBUL/ÜMRANIYE



GAYRİMENKUL TÜRÜ

KOMPLE BİNA



(m²) BÜYÜKLÜK

6.500



FİYAT

875.000 TL

YUKARI DUDULLU SATILIK BİNA

- İKİ BLOK
- ÇİFT ASANSÖR
- ÇİFT YANGIN MERDİVENİ
- BOŞ TAŞINMAYA HAZIR
- TİCARİ BİNA
- ÖZEL SAĞLIK ALANINDA
- ALTI KAT + TERAS + İKİ KAT
BODRUM OTOPARK + AÇIK
OTOPARK



KW FORES
KELLERWILLIAMS.

BARIŞ GÖRGÜÇ
AKREDİTE TİCARİ PROFESYONEL
KW FORES ATAŞEHİR
0 (532) 552 12 37

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

KOCAELİ / DARICA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

KOMPLE BİNA



(m²) BÜYÜKLÜK

1.818



FİYAT

400.000 TL

Kiralık Komple Bina

- Darıca Belediyesi Yanında,
- Ana Cadde üzerinde,
- 1818 M2, Asmakatlı Giriş (showroom) altta bodrumu mevcut , yük asansör yeri hazır (showroom içinde dahili 3 katta çalışır) . 3 ayrı girişi var.
- Ayrıca 3 kat, 3. katta çatı katı mevcut(4.kat), çatı katı teraslı, deniz manzaralı.
- Yapımı bitmek üzere olan Gebze Sanayi - Darıca Marmaray metrosuna 70m mesafede.
- Her katta mutfak ve WC lavabo.
- Önünde araç park yeri, bina arkasında otopark için açık alan,
- 3.kat itibariyle deniz manzaralı,
- Petekler ve Elektrik tesisatı hazırlanmış,
- Alt yapısı hazır. Su deposu, hidrofor, sığınak, merkezi ısınma , asansör .



KW KENT
KELLERWILLIAMS



SELMA ŞİRİN +90 537 241 66 81

KIVANÇ YILMAZ + 90 532 205 09 33



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

ÇATALCA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

OTEL/ÇİFTLİK



(m²) BÜYÜKLÜK

10.665 M2



FİYAT

145.000.000 TL

ÇATALCA DA SATILIK BUTİK OTEL

ÇATALCA DA NEZİH VE SADIK MÜŞTERİSİ İLE ÇALIŞIR VAZİYETTE HARİKA BUTİK OTEL

ÇİFTLİK EVİ OLARAK TA DEĞERLENDİRİLEBİLİR 10.665 M2 ARSA İÇİNDE VE 1800 M2 KAPALI ALANI OLAN

AÇIK HAVUZ, RESTAURANT, SAUNA, HAMAM, YÜRÜYÜŞ PARKURLARI İLE DOĞANIN İÇİNDE

İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE BİTİŞİĞİNDEKİ 72.818 M2 LİK ORGANİK TARIM YAPILAN TARLALARI İLE BİRLİKTE

TOPLAMDA 83.000 M2 ÜZERİNDE YENİ KONSEPTLER YARATMAK İÇİN İDEAL KONUMDA

TEM OTOYOLUNA VE E5 OTOYOLUNA YAKIN KONUMDA SESSİZ SAKİN DOĞAL ORTAMDA

İSTANBUL MASLAK'A E5 ÜZERİNDEN 70 KM, D020 (İSTANBUL HAVALİMANI YOLU ÜZERİNDEN) 83 KM, İSTANBUL HAVALİMANINA 45 KM, (30 DAKIKA) ÇATALCA YA 9 KM, SELİMPAŞA YA 13 KM, SİLİVRİ YE 20 KM MESAFEDİR.



PLATİN & KARM
LLERWILLIAMS.



Yener ATAKAN

/ 0 533 6468905

Orhan YEŞERENYUVA / 0 533 2806582



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



TiGADER

MAĞAZA - DÜKKAN - SHOWROOM



BÖLGE

ŞİŞHANE BEYOĞLU
İSTANBUL



GAYRİMENKUL TÜRÜ

DÜKKAN



(m²) BÜYÜKLÜK

400 M2 BRÜT



FİYAT

450.000 TL

OKÇU MUSA CADDESİNDE İŞYERİ

- 3 KATLI, GİRİŞ 100 M2 ASMA KAT 100 M2 DEPO MUTFAK KATI 150 M2 NET
- ARKA CEPHEDE TERAS
- YAPILI MUTFAK
- TABELA DEĞERİ 7 MT CEPHE
- GİRİŞ KATI 6 MT YÜKSEKLİKTE
- BANKA SİGORTA BÖLGE MD UYGUN
- AYDINLATMA ŞİRKETLERİ YOĞUNLUKTA
- GALATA KULESİ VE GALATAPORT BEDENİYLE TURİSTİK TESİSLER ÇOĞALIYOR
- CAFE PASTANE VB OLABİLİR
- ULAŞIM İÇİN ŞİŞHANE METROSU VE KARAKÖY İSKELESİ YÜRÜME MESAFESİNDE



• REMAX
YILDIZ



GÜNHAN ODABAŞ

0 532 217 32 72

www.gunhanodabas.com



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



FABRIKA - İMALATHANE



BÖLGE

KAYSERİ OSB



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

9.980



FİYAT

130.000.000 TL

KOSB SATILIK FABRİKA

- 9.980 m² ARSA
- 5.500 m² FABRİKA
- 1.500 m² İDARE BİNASI
- MESKENİ ALINMIŞ
- DOĞAL GAZ MEVCUT
- 400 KW ELEKTRİK
- JENERATÖR
- VRF KLİMA
- SU TANKI
- YANGIN HİDRANTI
- ALARM
- EPOKSİ ZEMİN
- YAPI KULLANIM BELGESİ ALINMIŞ



avantaj
GAYRİMENKUL



ABDULLAH ESMAOĞLU

0 352 333 11 33

0 532 462 90 03



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

KOCAELİ KÖRFEZ



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA VE ARSASI



(m²) BÜYÜKLÜK

3.500 M2



FİYAT

95.000.000 TL

SATILIK FABRİKA VE SANAYİ ARSASI

- KOCAELİ KÖRFEZ KALBURCU MEVKİİ
- KAPALI ALAN 3.500 M2
- SANAYİ İMARLI ARSA 10.405 M2
- EMSAL 0.80
- BİTİŞİKTE 6.065 M2 ARAZİ
- ARKASI ORMAN ARAZİSİ
- GENİŞ DEPOLAMA ALANI



KW FORES
KELLERWILLIAMS.

BARIŞ GÖRGÜÇ
AKREDİTE TİCARİ PROFESYONEL
KW FORES ATAŞEHİR
0 (532) 552 12 37

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

6461



FİYAT

225.000.000 TL

TUZLA ORHANLI'DA 6461 M2 SATILIK FABRİKA

- Taşınmaz iki ayrı fabrika binasından oluşmaktadır.
- İki bina toplam kapalı alan m² bilgileri
- 1299,00 m² – Alt kat,
- 2700,00 m² – Zemin kat,
- 2460,00 m² – Birinci kat,
- İlk Bina m² bilgileri – (1990 yapımı)
- Prefabrik olarak inşa edilmiştir.
- İki kattan oluşmaktadır.
- Zemin kat – 1481 m² h: 4,16 Orta alan, 3,16 Kiriş altı
- Birinci Kat – 1481 m² h: 5,62 Orta alan, 4,86 Kiriş altı
- Sundurma alanı (Kazan Dairesi) – 239 m²
- Sundurma alanı (2. Kat bağlantı) – 30 m²
- İkinci Bina m² bilgileri – (1997 yapımı)
- Betonarme karkas olarak inşa edilmiştir.
- Üç kattan oluşmaktadır.
- Zemin kat – 973 m² h: 4,30 Orta alan,
- Birinci Kat – 973 m² h: 4,30 Orta alan,
- Alt -1. Kat – 973 m² h: 4,30 Orta alan,
- Sundurma Alanı 311 m²
- Kolon Arası: 765*735





BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ORHANLI



(m²) BÜYÜKLÜK

9250



FİYAT

245.000.000,00 TL

SABANCI ÜNİ YANINDA ARSA FİYATINA SATILIK FABRİKALAR

- Anadolu Yakası'nda Sabancı Üniversitesi'ne komşu parsel konumundadır.
- Ulaşım akslarına çok yakın mesafede,
- TEM den direk gözükür,
- Tabela değeri çok yüksek,
- TEM Yan yola bağlantılıdır.
- TEM bağlantı kavşağına 2500 metre,
- Kuzey Marmara Otoyolu Bağlantısına 10 Km
- Sabiha Gökçen Havaalanına 6 km
- Derince Limanı 37 Km
- Haydarpaşa Limanı 45 Km mesafededir.
- Arsa'nın üzerinde iki adet taşınmaz mevcuttur.
- Taşınmazların Yapı izin belgesi ve Yapı Kullanım izin belgesi yoktur.
- Harika lokasyondaki fırsat ürün için benimle iletişime geçebilirsiniz.



Arni Sağlam

+90 (532) 278 11 34

avni.saglam@cb.com.tr



Kobi Arni Sağlam +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr

Kobi Arni Sağlam +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr

Kobi Arni Sağlam +90 (532) 278 11 34 avni.saglam@cb.com.tr



BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SATILIK



(m²) BÜYÜKLÜK

4250 m²



FİYAT

320.000.000 TL

TUZLA ORHANLI'DA OSB DIŞINDA SATILIK FABRİKA

- Kapalı alan m² bilgileri
- 2618,00 m² - Üretim alanı h: 6,41
- 986,00 m² - Alt Bodrum kat, h: 3,52
- 200,00 m² - Ofis Alanları
- 318,00 m² - Sosyal alan
- 108,00 m² - Sundurma alanı
- *** 5000,00 m² ilave fabrika binası veya kapalı alan yapılabilir ***
- Parselin şu anki imar hakkıyla ilave kapalı alan yapılabiliyor.
- Görüşme anında gerekli bilgi ve belgeler sunulacaktır.
- Taşınmaz Bilgileri:
- Tapu Durumu – Kat Mülkiyeti
- İmar Durumu – Sanayi
- İnşaat Yapı Ruhsatı – Var
- Zemin – Sertleştirilmiş Beton
- Yangın Söndürme Dolapları her katta mevcut
- Yangın algılama sistemi (Siemens)
- Gaz algılama sistemi (Siemens)
- Jeneratör – 350 Kwh
- Trafo - 1000 Kwh
- Doğalgaz – Var
- Arıtma – Şebeke
- Isıtma – Radyal doğalgaz
- Soğutma – Ofislerde Klima
- Açık Otopark – 15 Araç





BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

14.000,00 m²



FİYAT

395.000.000TL

İstanbul Tuzla DERİ OSB' de SATILIK FABRİKA

- Bodrum Kat: 3100 m²
- Zemin Kat: 2180 m²
- 1. Kat: 2910 m²
- 2. Kat: 3085 m²
- 3. Kat: 1259 m²
- 4. Kat: 1133 m²
- Çatı katı: 174 m²
- Yapı modern mimari anlayışla ve minimalist çizgilerle tasarlanmıştır.
- Ana giriş yol tarafında bir karşılama alanına sahiptir.
- Genel prensibiyle tasarımda bodrum katlar teknik hacimler (Sığınak, yangın pompa dairesi, kazan dairesi, hidrofor alanı, Trafo ve diğer elektrik alanları, açık alanda jeneratör için ayrılmış alanlar), Zemin 1. ve 2. katlar üretim alanları. 3. ve 4. katlar ise ofis alanları olarak tasarlanmıştır.
- Ayrıca yapının dışında hammadde veya tehlikeli madde depolamaya uygun 190m² alanlı depo yapısı da bulunmaktadır.
- Yapıya tehlikeli üretimlere de uygun; 25m kaçış mesafesi kuralına göre yangın merdivenleri yerleştirilmiştir.
- Binanın etrafında 5m genişlikli yol ve 2,50m genişlikli yeşil alan dört tarafı saracak şekilde ayrılmıştır.
- Yapı 2018 yılında yürürlüğe giren DBYBHY (deprem yönetmeliği) ne uygun olarak tasarlanmıştır.
- Hareketli yük kapasitesi 1500kg/m²'dir.
- Temel: 100cm kalınlığa sahip radye temeldir.
- Kat yükseklikleri: bodrum katta 4,85m (kiriş altı 4,05m)
- Zemin, 1. kat ve 2. kat 5,30m (kiriş altı 4,50m)
- 3. ve 4. katlar 4,30m (kiriş altı 3,50m).
- Aks aralıkları değişken olup 8,50m x 8,50m genel ölçüye sahiptir.
- Yapıda 2500 kVa enerji müsaadesi ve buna uygun trafo ve hücre mevcuttur.





BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

14.000,00 m²



FİYAT

3.200.000,00 TL

İstanbul Tuzla DERİ OSB' de KİRALIK FABRİKA

- Bodrum Kat: 3100 m²
- Zemin Kat: 2180 m²
- 1. Kat: 2910 m²
- 2. Kat: 3085 m²
- 3. Kat: 1259 m²
- 4. Kat: 1133 m²
- Çatı katı: 174 m²
- Yapı modern mimari anlayışla ve minimalist çizgilerle tasarlanmıştır.
- Ana giriş yol tarafında bir karşılama alanına sahiptir.
- Genel prensibiyle tasarımda bodrum katlar teknik hacimler (Sığınak, yangın pompa dairesi, kazan dairesi, hidrofor alanı, Trafo ve diğer elektrik alanları, açık alanda jeneratör için ayrılmış alanlar), Zemin 1. ve 2. katlar üretim alanları. 3. ve 4. katlar ise ofis alanları olarak tasarlanmıştır.
- Ayrıca yapının dışında hammadde veya tehlikeli madde depolamaya uygun 190m² alanlı depo yapısı da bulunmaktadır.
- Yapıya tehlikeli üretimlere de uygun; 25m kaçış mesafesi kuralına göre yangın merdivenleri yerleştirilmiştir.
- Binanın etrafında 5m genişlikli yol ve 2,50m genişlikli yeşil alan dört tarafı saracak şekilde ayrılmıştır.
- Yapı 2018 yılında yürürlüğe giren DBYBHY (deprem yönetmeliği) ne uygun olarak tasarlanmıştır.
- Hareketli yük kapasitesi 1500kg/m²'dir.
- Temel: 100cm kalınlığa sahip radye temeldir.
- Kat yükseklikleri: bodrum katta 4,85m (kiriş altı 4,05m)
- Zemin, 1. kat ve 2. kat 5,30m (kiriş altı 4,50m)
- 3. ve 4. katlar 4,30m (kiriş altı 3,50m).
- Aks aralıkları değişken olup 8,50m x 8,50m genel ölçüye sahiptir.
- Yapıda 2500 kVa enerji müsaadesi ve buna uygun trafo ve hücre mevcuttur.





BÖLGE

MİMARŞINAN
OSB



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

49.385



FİYAT

350.000 TL/AY

KİRALIK FABRİKA

- 49.385 m² ARSA
- 6.800 m² FABRİKA
- 200 m² İDARE BİNASI
- DOĞAL GAZ MEVCUT
- 250 KW ELEKTRİK JENERATÖR
- SU TANKI
- YANGIN HİDRANTI
- ALARM
- YAPI KULLANIM BELGESİ ALINMIŞ



avantaj
GAYRİMENKUL



ABDULLAH ESMAOĞLU

0 352 333 11 33

0 532 462 90 03



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

YALOVA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

1.975 m²



FİYAT

395.000 TL

YALOVA MAKİNA İHTİSAS OSB' DE KİRALIK SIFIR FABRİKA

Tapu Alanı : 3.000 m²

Kapalı Alan : 1.975 m²

(Tabana basar, düz ayak üretim alanı
1.250 m²)

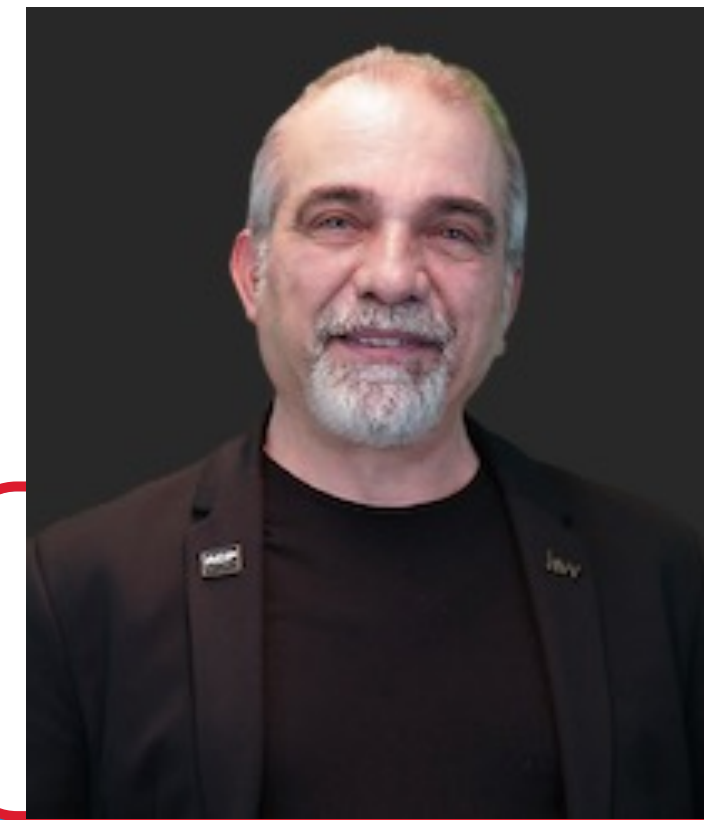
Kiralık Fiyatı : 6,00 USD / m²

h (Üretim&Depo): 8,25 m.

Besleme : 350 KW

Üretim ve depo amaçlı kullanıma uygun.

Kiralama sonrasında son eksikler azami
15-20 gün içinde tamamlanacak
durumdadır.



KW FORES
KELLERWILLIAMS.

hakanünlü[®]
ACP Commercial Properties

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ

BİTEN İŞLEMLER





BÖLGE

Ümraniye



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Komple Bina



(m²) BÜYÜKLÜK

5650 m2

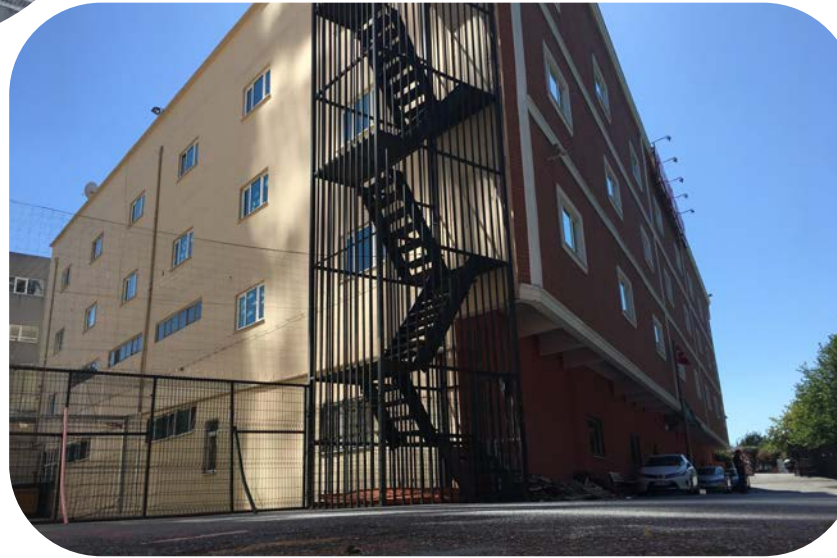


FİYAT

715.000,00 TL

KİRALANDI

- Ümraniye Saray Mahallesi'nde,
- Şile-Üsküdar Bağlantı Yolu Üzerinde,
- 3113 m2 Arsa Üzerinde,
- 1225 m2 Oturulmuş,
- 4 Katlı,
- 5650 m2 Kapalı Alana Sahip,
- 1997 m2 Açık Bahçe Kullanım Alanı Olan,
- Temsil Yeteneği, Tabela Değeri Yüksek,
- Kurumsal Markaların Kümelendiği Plazalara Komşu





ARA TOPLU FOTOĞRAF ÇEKİMİ & NETWORKING

ÖKÖLOGISCH
VEGETARISCH





ARA TOPLU FOTOĞRAF ÇEKİMİ & NETWORKING

ADNAN ŞAHİN

KW Fores Ataşehir

Broker & Yönetici Ortak

KONUK / TİCARİ PANEL

Broker Gözünden Ticari Gayrimenkul





TiGADER

EĞİTİM KOMİTESİNDEN HABERLER

*Sinem YEDİKARDAŞLAR
Eğitim Komitesi Başkanı*





WAKHANE

WOLASS



GÖKHAN AKDOĞAN

Red Partners Türkiye
Genel Müdür

KONUK

Tecrübe Paylaşımı





MAKAME
MOKASS





ÜYELER İLE GENEL SOHBET

Talep ve Öneriler

11 EYLÜL 2024
66. TİGADER TOPLANTISI

TEŞEKKÜR EDERİZ

